

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

Amministrazione Immobili

20122 Milano – Via S. Martino 11/D
Tel. 0258.300.400/444 – 0258.300.484 (FAX)

*E-MAIL: filippo.meucci@hotmail.it
segreteria@studiofalaguerra.it*

CONDOMINIO 10 – SPORTING MIRASOLE

Rendiconto gestione condominiale 1.1.2022/31.12.2022

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2022/31.12.2022

CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato		13.819,50	
- Amministrazione		10.150,40	
- Spese di gestione c/c bancario		859,69	
- Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie		3.243,86	
- Manutenzione ordinaria		5.579,31	
- Pulizie		25.605,36	
- Manutenzione straordinaria		-7.249,54	
		-----	52.008,58
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice		3.111,12	
- Canoni di manutenzione		1.097,25	
- Interventi		4.321,02	
		-----	8.529,39
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.722,25	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.533,54	
- Altre manutenzioni ascensori		441,10	
		-----	3.696,89
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.641,25	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.533,54	
- Altre manutenzioni ascensori		1.564,75	
		-----	4.739,54
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.291,50	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.533,54	
- Altre manutenzioni ascensori		397,10	
		-----	3.222,14
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.251,25	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.533,50	
- Altre manutenzioni ascensori		737,00	
		-----	3.521,75
CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica		5.166,75	
- Manutenzione ordinaria		250,69	
- Manutenzione straordinaria		5.310,72	
		-----	10.728,16

CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica		4.923,75	
- Manutenzione ordinaria		2.849,02	
- Manutenzione straordinaria		5.004,72	
		-----	12.777,49
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica		3.874,50	
- Manutenzione ordinaria		1.486,42	
- Manutenzione straordinaria		8.665,23	
		-----	14.026,15
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica		3.753,75	
- Manutenzione ordinaria		1.892,73	
- Manutenzione straordinaria		4.396,98	
		-----	10.043,46
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica		761,00	
- Energia elettrica – Pompe acque basse		426,00	
- Manutenzione ordinaria		2.218,08	
		-----	3.405,08
CONTO L – SUPERCONDOMINIO			3.193,71
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>			<u>129.892,34</u>
CONTO M – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI			5.939,80

<u>TOTALE COMPLESSIVO RENDICONTO</u>			<u>135.832,14</u>

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
 RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2022/31.12.2022
 TABELLA COMPARATIVA

	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Consuntivo 2022
CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato	13.860,50	14.000,00	13.819,50
- Amministrazione	10.150,40	10.150,40	10.150,40
- Spese di gestione c/c bancario	996,35	1.000,00	859,69
- Tasse - Compensi a professionisti – Spese postali e varie	6.302,51	5.000,00	3.243,86
- Manutenzione ordinaria	5.442,80	10.000,00	5.579,31
- Pulizie	25.545,58	25.000,00	25.605,36
- Sinistri condominiali	0,00	0,00	0,00
- Manutenzione straordinaria	3.876,74	0,00	-7.249,54
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	1.100,00	0,00	0,00
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice	2.573,28	4.000,00	3.111,12
- Canoni di manutenzione	1.309,00	1.300,00	1.097,25
- Interventi	1.031,80	1.000,00	4.321,02
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	3.253,05	0,00	0,00
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	1.030,00	2.000,00	1.722,25
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.478,23	1.500,00	1.533,54
- Altre manutenzioni ascensori	2.004,20	2.000,00	441,10
- Verifica biennale impianti	734,35	0,00	0,00
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	883,50	2.000,00	1.641,25
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.478,23	1.500,00	1.533,54
- Altre manutenzioni ascensori	3.978,70	3.000,00	1.564,75
- Verifica biennale impianti	734,35	0,00	0,00
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	830,50	2.000,00	1.291,50
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.478,23	1.500,00	1.533,54
- Altre manutenzioni ascensori	1.863,56	3.000,00	397,10
- Verifica biennale impianti	367,20	0,00	0,00
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	768,75	2.000,00	1.251,25
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.478,19	1.500,00	1.533,50
- Altre manutenzioni ascensori	1.597,20	2.000,00	737,00
- Verifica biennale impianti	734,35	0,00	0,00

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica	3.090,00	4.500,00	5.166,75
- Manutenzione ordinaria	8.573,08	10.000,00	250,69
- Manutenzione straordinaria	0,00	0,00	5.310,72
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica	2.650,50	4.000,00	4.923,75
- Manutenzione ordinaria	8.917,81	10.000,00	2.849,02
- Manutenzione straordinaria	-8,28	0,00	5.004,72
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica	2.491,50	4.000,00	3.874,50
- Manutenzione ordinaria	6.618,75	10.000,00	1.486,42
- Manutenzione straordinaria	-4,42	0,00	8.665,23
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica	2.306,25	4.000,00	3.753,75
- Manutenzione ordinaria	8.248,11	10.000,00	1.892,73
- Manutenzione straordinaria	-4,43	0,00	4.396,98
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica	697,00	1.000,00	761,00
- Energia elettrica – Pompe acque basse	540,00	1.000,00	426,00
- Manutenzione ordinaria	1.981,36	2.000,00	2.218,08
CONTO L – SUPERCONDOMINIO	0,00	0,00	3.193,71
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>	<u>142.978,78</u>	<u>155.950,40</u>	<u>129.892,34</u>
CONTO M – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI	6.275,89	0,00	5.939,80
	-----	-----	-----
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	<u>149.254,67</u>	<u>155.950,40</u>	<u>135.832,14</u>

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1 CONTO A - SPESE GENERALI

10105 - ASSICURAZIONE FABBRICATO

31/12/2021	21-94882	203	ALLIANZ S.P.A. - POLIZZA GLOBALE FABBRICATI N. 501305006	13.819,50 €
------------	----------	-----	--	-------------

Tot: 13.819,50 €

10110 - AMMINISTRAZIONE

30/03/2023	23-25	217	AVV. FILIPPO MEUCCI - ONORARIO AMMINISTRAZIONE - 1.1.2022 - 31.12.2022	5.000,00 €
30/03/2023	23-26	218	AVV. FILIPPO MEUCCI - SPESE AMMINISTRATIVE - 1.1.2022 - 31.12.2022	3.000,00 €
30/03/2023	23-25-26	219	AVV. FILIPPO MEUCCI - IVA E CASSA DI PREVIDENZA - 1.1.2022 - 31.12.2022	2.150,40 €

Tot: 10.150,40 €

10115 - SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO

31/12/2022	22-9999	215	CREDIT AGRICOLE - SPESE BANCA	461,94 €
31/12/2022	22-9999	216	CREDIT AGRICOLE - COMMISSIONI MAV	397,75 €

Tot: 859,69 €

10120 - TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE

18/05/2022	22-198	202	GOLF VACANZE S.P.A. - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 9.6.2022	847,90 €
16/11/2022	22-4460	168	TECNICA SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. - ADEMPIMENTI EX D.M. DEL 25/01/2019 (SICUREZZA ANTINCENDIO)	456,28 €
16/12/2022	22-9999	201	COMUNE DI OPERA - IMU 2022	269,00 €
31/12/2022	22-9999	225	MODELLO CU - 2022	75,00 €
31/12/2022	22-9999	226	DECRETO 1.12.2016 - TRASMISSIONI TELEMATICHE DATI DETRAZIONI FISCALI E CATASTALI	200,00 €
31/03/2023	23-26-B	220	AVV. FILIPPO MEUCCI - ADEMPIMENTI SOSTITUTO D'IMPOSTA - L. 296.2006	634,40 €
31/03/2023	23-26-C	221	AVV. FILIPPO MEUCCI - MOD. 770 - 2022 - COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO	761,28 €

Tot: 3.243,86 €

10125 - MANUTENZIONE ORDINARIA

10/02/2022	22-1335	21	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO ANTINCENDIO	1.468,20 €
14/02/2022	22-1492	30	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE CENTRALE DI POMPAGGIO A SERVIZIO DEGLI IDRANTI	770,00 €
30/05/2022	22-2461	51	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA	396,50 €
23/06/2022	22-8939	52	CSDM S.R.L. - ANALISI PARAMETRI EX D.L. 31/01 QUALITA' ACQUE CONSUMO UMANO, ANALISI CLORO RESIDUO E DETERMINAZIONE ANALITICA LEGIONELLA	433,10 €
31/07/2022	22-2064	97	ARTIGIANA S.R.L. - DISINCROSTAZIONE E LAVAGGIO GRUPPO SIFONE FOGNARIO CENTRALE E CONDOTTO ORIZZONTALE ADIACENTE	429,00 €
26/10/2022	22-1099	148	I.R.M. S.R.L. - ASSISTENZA ALL'IMPRESA EDILE - ESAME QUADRO ELETTRICO CANTIERE	151,69 €
24/11/2022	22-1247	153	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA IMPIANTO ELETTRICO	99,00 €
30/11/2022	22-1345	155	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO LUCI GIARDINO	151,69 €
31/12/2022	22-9999	229	CONDOMINIO - QUOTA 30% CANONI DI MANUTENZIONE C.T. E 28% FORZA MOTRICE A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	1.680,13 €

Tot: 5.579,31 €

10130 - PULIZIE

28/01/2022	22-4	1	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GENNAIO 2022	2.133,78 €
02/03/2022	22-32	2	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - FEBBRAIO 2022	2.133,78 €
01/04/2022	22-62	3	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MARZO 2022	2.133,78 €
29/04/2022	22-88	40	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - APRILE 2022	2.133,78 €
31/05/2022	22-120	42	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MAGGIO 2022	2.133,78 €
29/06/2022	22-147	43	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GIUGNO 2022	2.133,78 €
24/07/2022	22-195	76	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - LUGLIO 2022	2.133,78 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
30/08/2022	22-232	82	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - AGOSTO 2022	2.133,78 €
28/09/2022	22-260	103	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - SETTEMBRE 2022	2.133,78 €
01/11/2022	22-287	118	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - OTTOBRE 2022	2.133,78 €
04/12/2022	22-317	127	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - NOVEMBRE 2022	2.133,78 €
28/12/2022	22-351	136	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - DICEMBRE 2022	2.133,78 €

Tot: 25.605,36 €

10145 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

31/12/2022	22-9999	240	RETTIFICA RENDICONTO - ES. 2021 - STORNO FATTURE DI COMPETENZA DEI SINGOLI CIVICI	-7.249,54 €
------------	---------	-----	---	-------------

Tot: -7.249,54 €

CONTO A - SPESE GENERALI: 52.008,58 €

10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS

100105 - FORZA MOTRICE

28/02/2022	22-70188	4	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2022 - 31.1.2022	531,00 €
28/03/2022	22-84316	5	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2022 - 28.2.2022	331,00 €
27/04/2022	22-38270	37	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2022 - 31.3.2022	474,00 €
27/05/2022	22-01288	50	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2022 - 30.4.2022	297,00 €
28/06/2022	22-44045	72	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2022 - 31.5.2022	211,00 €
27/07/2022	22-45569	84	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2022 - 30.6.2022	235,00 €
29/08/2022	22-96663	96	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2022 - 31.7.2022	354,00 €
27/09/2022	22-23455	108	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2022 - 31.8.2022	364,00 €
27/10/2022	22-69754	115	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2022 - 30.9.2022	311,00 €
28/11/2022	22-62560	124	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2022 - 31.10.2022	201,00 €
27/12/2022	22-10891	133	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2022 - 30.11.2022	354,00 €
27/01/2023	23-10497	174	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2022 - 31.12.2022	658,00 €
28/01/2023	23-9999	227	DETRAZIONE - QUOTA 28% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA	-1.209,88 €

Tot: 3.111,12 €

100110 - CANONI DI MANUTENZIONE

01/03/2022	22-506	22	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2021/2022 - SALDO	783,75 €
04/11/2022	22-2764	160	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2022/2023 - ACCONTO	783,75 €
31/12/2022	22-9999	228	DETRAZIONE - QUOTA 30% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA	-470,25 €

Tot: 1.097,25 €

100115 - INTERVENTI

31/12/2018	18-9213	245	CARBOTERMO S.P.A. - STORNO FATTURA PRECEDENTI GESTIONI	-193,38 €
10/06/2022	22-1693	65	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE VALVOLE COLONNA DEL RISCALDAMENTO	1.210,00 €
06/10/2022	22-2501	157	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - FORNITURA E SOSTITUZIONE VALVOLE D'INTERCETTAZIONE CIRCUITO DI RISCALDAMENTO	2.640,00 €
12/10/2022	22-2546	158	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - ASSISTENZA TECNICA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE	664,40 €

Tot: 4.321,02 €

CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS: 8.529,39 €

20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.

200105 - FORZA MOTRICE

28/01/2023	23-9999	231	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	1.722,25 €
------------	---------	-----	---	------------

Tot: 1.722,25 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

200110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33

21/01/2022	22-323	20	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2022	763,47 €
20/07/2022	22-6467	80	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2022	770,07 €

Tot: 1.533,54 €**200115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33**

23/03/2022	22-3350	66	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 LAMPADINE NEL LOCALE MACCHINE E BATTERIA	241,45 €
20/06/2022	22-5504	68	SICEM S.R.L. - REVISIONE SOSPENSIONE PORTA AUTOMATICA P.T.	150,15 €
13/02/2023	23-1489	195	SICEM S.R.L. - FISSAGGIO PROFILO IMBOTTITO PORTA 4.O PIANO	49,50 €

Tot: 441,10 €**CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.: 3.696,89 €****30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.****300105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2023	23-9999	233	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	1.641,25 €
------------	---------	-----	---	------------

Tot: 1.641,25 €**300110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35**

21/01/2022	22-323	20	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2022	763,47 €
20/07/2022	22-6467	80	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2022	770,07 €

Tot: 1.533,54 €**300115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35**

21/04/2022	22-3849	67	SICEM S.R.L. - FORNITURA N. 2 LAMPADINE PORTATILI PER LOCALE ARGANO	132,00 €
20/06/2022	22-5504	68	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI DI SCORRIMENTO CABINA	332,75 €
03/08/2022	22-7770	100	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE MOTORIDUTTORE PORTA DI CABINA	704,00 €
18/08/2022	22-8327	101	SICEM S.R.L. - REVISIONE DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA E DEL DISPOSITIVO PARACADUTE	396,00 €

Tot: 1.564,75 €**CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.: 4.739,54 €****40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.****400105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2023	23-9999	235	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	1.291,50 €
------------	---------	-----	---	------------

Tot: 1.291,50 €**400110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37**

21/01/2022	22-323	20	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2022	763,47 €
20/07/2022	22-6467	80	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2022	770,07 €

Tot: 1.533,54 €**400115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37**

23/03/2022	22-3350	66	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI CONTRAPPESO	270,60 €
16/01/2023	23-163	167	SICEM S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO	49,50 €
13/02/2023	23-1489	195	SICEM S.R.L. - RIATTIVAZIONE TEMPOCORSA	77,00 €

Tot: 397,10 €**CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.: 3.222,14 €**

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.**500105 - FORZA MOTRICE**

28/01/2023	23-9999	237	DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	1.251,25 €
Tot:				1.251,25 €

500110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39

21/01/2022	22-323	20	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2022	763,45 €
20/07/2022	22-6467	80	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2022	770,05 €
Tot:				1.533,50 €

500115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39

23/03/2022	22-3350	66	SICEM S.R.L. - RIMOZIONE MOZZICONE DI SIGARETTA DAL CONTATTO DEL CATENACCIO - 3.O PIANO	99,00 €
18/08/2022	22-8327	101	SICEM S.R.L. - REVISIONE DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA E DEL DISPOSITIVO PARACADUTE	396,00 €
17/11/2022	22-10570	166	SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE INVERTITORE DI FERMATA	192,50 €
16/01/2023	23-163	167	SICEM S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO	49,50 €
Tot:				737,00 €

CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.: 3.521,75 €**60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33****600105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33**

28/02/2022	22-70187	6	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2022 - 31.1.2022	472,00 €
28/03/2022	22-84315	7	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2022 - 28.2.2022	400,00 €
27/04/2022	22-38269	36	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2022 - 31.3.2022	569,00 €
27/05/2022	22-01287	48	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2022 - 30.4.2022	443,00 €
28/06/2022	22-44044	74	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2022 - 31.5.2022	429,00 €
27/07/2022	22-34882	86	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2022 - 30.6.2022	430,00 €
29/08/2022	22-96662	91	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2022 - 31.7.2022	687,00 €
27/09/2022	22-23454	107	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2022 - 31.8.2022	864,00 €
27/10/2022	22-69753	114	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2022 - 30.9.2022	724,00 €
28/11/2022	22-62559	123	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2022 - 31.10.2022	438,00 €
27/12/2022	22-10890	132	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2022 - 30.11.2022	594,00 €
27/01/2023	23-10496	173	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2022 - 31.12.2022	839,00 €
28/01/2023	23-9999	230	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-1.722,25 €
Tot:				5.166,75 €

600110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33

31/05/2022	22-676	78	I.R.M. S.R.L. - RIARMO CONTATORE ELETTRICO	151,69 €
18/10/2022	22-1572	142	CAROLA LUCA - RIPARAZIONE PORTONE D'INGRESSO	99,00 €
Tot:				250,69 €

600120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

27/02/2022	22-48	18	EDIL PANTALICA S.A.S. - SMONTAGGIO CUCINA E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE PER RICERCA PERDITA TUBAZIONE DELL'ACQUA - U.I. RAMPICHINI	3.049,20 €
28/02/2022	22-9999	209	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-1.550,00 €
09/08/2022	22-2113	98	ARTIGIANA S.R.L. - INTERVENTO STRAORDINARIO DI DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO COLONNA VERTICALE	990,00 €
12/10/2022	22-2606	137	ARTIGIANA S.R.L. - VIDEOISPEZIONE CONDOTTO DI SCARICO CUCINE	495,00 €
13/10/2022	22-9999	213	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (IN ATTESA DI INTEGRAZIONE)	-400,00 €
26/10/2022	22-1098	147	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PRESE IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA - U.I. MONTI	311,37 €
27/12/2022	22-3457	163	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE SERPENTINA RISCALDAMENTO - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	251,90 €
31/12/2022	22-9999	238	CONDOMINIO - RIPARAZIONE TUBAZIONE PRIVATA DANNEGGIATA - U.I. RAMPICHINI	197,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/12/2022	22-9999	241	RETTIFICA RENDICONTO - ES. 2021 - ADDEBITO FATTURE DI COMPETENZA DEI SINGOLI CIVICI	1.966,25 €

Tot: 5.310,72 €

CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33: 10.728,16 €

70 CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35

700105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35

28/02/2022	22-70184	12	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2022 - 31.1.2022	383,00 €
28/03/2022	22-84312	13	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2022 - 28.2.2022	347,00 €
27/04/2022	22-38266	33	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2022 - 31.3.2022	505,00 €
27/05/2022	22-01284	45	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2022 - 30.4.2022	338,00 €
28/06/2022	22-44041	73	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2022 - 31.5.2022	375,00 €
27/07/2022	22-34879	85	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2022 - 30.6.2022	445,00 €
29/08/2022	22-96659	94	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2022 - 31.7.2022	685,00 €
27/09/2022	22-23451	104	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2022 - 31.8.2022	951,00 €
28/11/2022	22-71362	120	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2022 - 31.10.2022	1.256,00 €
27/12/2022	22-10887	129	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2022 - 30.11.2022	529,00 €
27/01/2023	23-10493	170	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2022 - 31.12.2022	751,00 €
28/01/2023	23-9999	232	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-1.641,25 €

Tot: 4.923,75 €

700110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35

14/01/2022	22-A06	31	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO N. 2 TORRINI DI VENTILAZIONE - SOSTITUZIONE DEL DISPOSITIVO DI SEZIONAMENTO E REGOLAZIONE MODALITA' DI FUNZIONAMENTO	454,30 €
20/01/2022	22-A13	32	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SFIATO COLONNA ACS	388,30 €
14/02/2022	22-1514	29	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO PORTA DI ACCESSO ALLE SCALE	99,00 €
31/05/2022	22-675	77	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA 2.0 PIANO	242,00 €
05/09/2022	22-1259	102	CAROLA LUCA - FORNITURA E SOSTITUZIONE MANIGLIE LOCALE IMMONDIZIA	99,00 €
28/09/2022	22-L25	111	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ACS	286,00 €
28/09/2022	22-2437	156	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - APERTURA VALVOLA MONTANTE ACS	99,00 €
18/10/2022	22-161	145	EDIL PANTALICA S.A.S. - REALIZZAZIONE SPORTELLLO D'ISPEZIONE CAVEDIO	535,70 €
26/10/2022	22-1100	149	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	177,21 €
24/11/2022	22-1246	152	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE TEMPORIZZATORE LUCI	299,20 €
30/11/2022	22-1344	154	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	169,31 €

Tot: 2.849,02 €

700120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

20/04/2022	22-98	54	EDIL PANTALICA S.A.S. - TINTEGGIATURA IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA - U.I. ANTONELLI	643,50 €
17/05/2022	22-E01	56	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - FORNITURA E INSTALLAZIONE GRUPPO D'ASPIRAZIONE	1.902,62 €
29/08/2022	22-2165	99	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - RIPARAZIONE TUBAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - U.I. ZAPPÀ	176,00 €
30/08/2022	22-9999	212	CONDOMINIO - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA (SINISTRO N. 928864579 - SIMPSON/LOPES)	250,00 €
20/12/2022	22-3387	161	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE SERPENTINA DEL RISCALDAMENTO - U.I. PERROTTI - PERROTTI (IN ATTESA DI RISARCIMENTO ASSICURATIVO)	303,60 €
31/12/2022	22-9999	224	CONDOMINIO - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA (SINISTRO N. 928623093 - CONDOMINIO/MIGLIACCIO/NEGRI/FARONI/PANARA/ANTONELLI/MIDALI-SCICCHITANI/DEL FIORE-INGROSSO/SU YU)	629,00 €
31/12/2022	22-9999	241	RETTIFICA RENDICONTO - ES. 2021 - ADDEBITO FATTURE DI COMPETENZA DEI SINGOLI CIVICI	1.100,00 €

Tot: 5.004,72 €

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35: 12.777,49 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

80 CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37**800105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37**

28/02/2022	22-70189	16	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2022 - 31.1.2022	376,00 €
28/03/2022	22-84317	17	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2022 - 28.2.2022	323,00 €
27/04/2022	22-38271	38	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2022 - 31.3.2022	452,00 €
27/05/2022	22-01289	47	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2022 - 30.4.2022	352,00 €
28/06/2022	22-44046	69	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2022 - 31.5.2022	270,00 €
27/07/2022	22-45570	89	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2022 - 30.6.2022	309,00 €
29/08/2022	22-96664	95	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2022 - 31.7.2022	521,00 €
27/09/2022	22-23456	109	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2022 - 31.8.2022	701,00 €
27/10/2022	22-69755	116	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2022 - 30.9.2022	577,00 €
28/11/2022	22-62561	125	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2022 - 31.10.2022	420,00 €
27/12/2022	22-10892	134	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2022 - 30.11.2022	370,00 €
27/01/2023	23-10498	175	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2022 - 31.12.2022	495,00 €
28/01/2023	23-9999	234	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-1.291,50 €

Tot: 3.874,50 €**800110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37**

08/04/2022	22-323	60	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	178,19 €
08/06/2022	22-F04	57	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SEZIONAMENTO IMPIANTO D'ASPIRAZIONE PER TORRINO IN CORTO CIRCUITO	216,70 €
26/10/2022	22-1101	150	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	171,18 €
24/11/2022	22-1245	151	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	205,35 €
29/11/2022	22-3181	139	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO COLONNA DI SCARICO CUCINE - INTERVENTO URGENTE DEL 11.11.2022	715,00 €

Tot: 1.486,42 €**800120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

27/02/2022	22-49	19	EDIL PANTALICA S.A.S. - SMONTAGGIO CUCINA E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE PER RICERCA PERDITA TUBAZIONE DELL'ACQUA - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	3.102,00 €
17/07/2022	22-31	79	RISTRUTTURAZIONIOK - RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA - U.I. CALABRESE	1.254,00 €
18/07/2022	22-9999	210	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-1.510,00 €
14/10/2022	22-214	81	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - FORNITURA E SOSTITUZIONE GRUPPO DI ASPIRAZIONE	2.226,84 €
30/11/2022	22-3188	140	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO COLONNA DI SCARICO CUCINE - VIDEOISPEZIONE CONDOTTO VERTICALE DI RACCOLTA REFLUI	1.133,00 €
27/12/2022	22-3456	162	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE TRATTO DI TUBAZIONE DEL RISCALDAMENTO	257,40 €
31/12/2022	22-9999	241	RETTIFICA RENDICONTO - ES. 2021 - ADDEBITO FATTURE DI COMPETENZA DEI SINGOLI CIVICI	2.201,99 €

Tot: 8.665,23 €**CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37: 14.026,15 €****90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39****900105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39**

28/02/2022	22-70190	10	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2022 - 31.1.2022	366,00 €
28/03/2022	22-84318	11	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2022 - 28.2.2022	266,00 €
27/04/2022	22-38272	39	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2022 - 31.3.2022	406,00 €
27/05/2022	22-99767	49	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2022 - 30.4.2022	324,00 €
28/06/2022	22-44047	75	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2022 - 31.5.2022	308,00 €
27/07/2022	22-45571	87	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2022 - 30.6.2022	333,00 €
29/08/2022	22-96665	90	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2022 - 31.7.2022	575,00 €
27/09/2022	22-23457	110	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2022 - 31.8.2022	801,00 €
27/10/2022	22-69756	117	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2022 - 30.9.2022	617,00 €
28/11/2022	22-62562	126	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2022 - 31.10.2022	326,00 €
27/12/2022	22-10893	135	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2022 - 30.11.2022	297,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
27/01/2023	23-10499	176	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2022 - 31.12.2022	386,00 €
28/01/2023	23-9999	236	DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	-1.251,25 €

Tot: 3.753,75 €

900110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39

31/01/2022	22-103	27	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	179,48 €
28/02/2022	22-205	59	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE E N. 1 PLAFONIERA CON SENSORE DI PASSAGGIO	888,25 €
13/10/2022	22-2687	138	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO COLONNA DI SCARICO CUCINE - INTERVENTO URGENTE DEL 6.10.2022	825,00 €

Tot: 1.892,73 €

900120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

07/03/2022	22-789	28	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - LAVAGGIO COLONNA DEL RISCALDAMENTO	281,60 €
26/03/2022	22-73	53	EDIL PANTALICA S.A.S. - SOSTITUZIONE TRATTO DI TUBAZIONE DI SCARICO	744,70 €
27/03/2022	22-9999	214	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-340,00 €
31/05/2022	22-9999	204	CONDOMINIO - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA (SINISTRO N. 928634558 - DE ROSA - SARTORI/ITALIANO S.)	1.050,00 €
13/06/2022	22-F01	58	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - FORNITURA E INSTALLAZIONE GRUPPO D'ASPIRAZIONE - REALIZZAZIONE ADATTATORE	2.429,68 €
18/10/2022	22-158	144	EDIL PANTALICA S.A.S. - TINTEGGIATURA IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA - U.I. CAPPELLI - CALVI	231,00 €

Tot: 4.396,98 €

CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39: 10.043,46 €

100 CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.

1000105 - ENERGIA ELETTRICA

28/02/2022	22-70185	14	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2022 - 31.1.2022	68,00 €
28/03/2022	22-84313	15	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2022 - 28.2.2022	52,00 €
27/04/2022	22-38267	34	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2022 - 31.3.2022	78,00 €
27/05/2022	22-01285	46	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2022 - 30.4.2022	66,00 €
28/06/2022	22-44042	70	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2022 - 31.5.2022	66,00 €
27/07/2022	22-34880	83	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2022 - 30.6.2022	54,00 €
29/08/2022	22-96660	92	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2022 - 31.7.2022	54,00 €
27/09/2022	22-23452	105	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2022 - 31.8.2022	97,00 €
27/10/2022	22-69751	112	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2022 - 30.9.2022	66,00 €
28/11/2022	22-62557	121	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2022 - 31.10.2022	52,00 €
27/12/2022	22-10888	130	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2022 - 30.11.2022	50,00 €
27/01/2023	23-10494	171	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2022 - 31.12.2022	58,00 €

Tot: 761,00 €

1000110 - ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE

28/02/2022	22-70186	8	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2022 - 31.1.2022	38,00 €
28/03/2022	22-84314	9	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2022 - 28.2.2022	32,00 €
27/04/2022	22-38268	35	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2022 - 31.3.2022	38,00 €
27/05/2022	22-01286	44	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2022 - 30.4.2022	33,00 €
28/06/2022	22-44043	71	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2022 - 31.5.2022	35,00 €
27/07/2022	22-34881	88	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2022 - 30.6.2022	34,00 €
29/08/2022	22-96661	93	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2022 - 31.7.2022	38,00 €
27/09/2022	22-23453	106	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2022 - 31.8.2022	37,00 €
27/10/2022	22-69752	113	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2022 - 30.9.2022	35,00 €
28/11/2022	22-62558	122	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2022 - 31.10.2022	35,00 €
27/12/2022	22-10889	131	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2022 - 30.11.2022	34,00 €
27/01/2023	23-10495	172	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2022 - 31.12.2022	37,00 €

Tot: 426,00 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1000115 - MANUTENZIONE ORDINARIA

18/10/2022	22-11196	143	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - FORNITURA E REVISIONE ESTINTORI	236,78 €
31/12/2022	22-9999	241	RETTIFICA RENDICONTO - ES. 2021 - ADDEBITO FATTURE DI COMPETENZA DEI SINGOLI CIVICI	1.981,30 €

Tot: 2.218,08 €

CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.: 3.405,08 €

150 CONTO L - SUPERCONDOMINIO

1500105 - CHIUSURA DEFINITIVA CONTEGGI

31/12/2022	22-9999	243	SUPERCONDOMINIO - SPESE AVVOCATO BORDINI D.I. CONDOMINI	4.624,55 €
31/12/2022	22-9999	244	DETRAZIONE - DIFFERENZA ATTIVA COME DA SITUAZIONE PATRIMONIALE RENDICONTO 2021	-1.430,84 €

Tot: 3.193,71 €

CONTO L - SUPERCONDOMINIO: 3.193,71 €

180 CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI

1800115 - ANTENNA TV

31/01/2022	22-99	23	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE CENTRALINA TV - CIVICI 37/39	1.342,00 €
31/01/2022	22-100	24	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE CENTRALINA TV - CIVICO 35	1.342,00 €
31/01/2022	22-101	25	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE CENTRALINA TV - CIVICO 33	1.342,00 €
14/04/2022	22-405	61	I.R.M. S.R.L. - RIPROGRAMMAZIONE CENTRALINA TV - CIVICI 37/39	198,00 €
14/04/2022	22-406	62	I.R.M. S.R.L. - RIPROGRAMMAZIONE CENTRALINA TV - CIVICO 35	198,00 €
14/04/2022	22-407	63	I.R.M. S.R.L. - RIPROGRAMMAZIONE CENTRALINA TV - CIVICO 33	198,00 €
31/12/2023	23-9999	242	CONDOMINIO - ARROTONDAMENTO	0,36 €

Tot: 4.620,36 €

1800120 - VARIE

26/10/2019	19-49116	223	AGENZIA DELLE ENTRATE - IMPOSTA DI REGISTRO ATTI GIUDIZIARI - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	3.156,84 €
31/01/2022	22-102	26	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE IMPIANTO TV - U.I. ITALIANO	353,82 €
28/03/2022	22-C31	55	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. 48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	363,00 €
14/04/2022	22-408	64	I.R.M. S.R.L. - RIFACIMENTO RETE IMPIANTO TV - U.I. CALABRESE - VINCENZI	159,78 €
10/10/2022	22-808	141	BELLARTE SIMONE - RIPARAZIONE TAPPARELLA ELETTRICA - U.I. CAPPONI - PLEBANI - PLEBANI	132,00 €
03/11/2022	22-2696	159	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI PRIVATI - U.I. MORI	121,00 €
31/12/2022	22-9999	239	CONDOMINIO - RIPARAZIONE TUBAZIONE PRIVATA DANNEGGIATA - U.I. RAMPICHINI	-197,00 €

Tot: 4.089,44 €

1800125 - RISARCIMENTI ASSICURATIVI

31/12/2022	22-9999	207	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. NEGRI	-3.000,00 €
31/12/2022	22-9999	207	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. PANARA	-250,00 €
31/12/2022	22-9999	207	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. MIDALI	-600,00 €

Tot: -3.850,00 €

1800145 - ADDEBITI AMMINISTRATIVI

31/12/2022	22-9999	198	LIBERATORIA - U.I. DI CHIARA	30,00 €
31/12/2022	22-9999	198	LIBERATORIA - U.I. IMVEST S.P.A.	30,00 €
31/12/2022	22-9999	199	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. SERAFINO - SERAFINO	30,00 €
31/12/2022	22-9999	199	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. 46 - 51 - 91 - 132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2022	22-9999	199	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. DI CHIARA	30,00 €
31/12/2022	22-9999	199	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. 64 - 92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2022	22-9999	199	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. IMVEST S.P.A.	30,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. APRILE	20,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BONGI - GARZIANO	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BUFANO - RUGGERI	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CAPPELLI - CALVI	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CONTI A. - CONTI E.	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. DE SIMONE	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. FELICI	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. GRAN TORINO UNO S.R.L.	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. IMVEST S.P.A.	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ITALIANO	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. JEON TAE YEOL	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. LOPES	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MALYSHKA	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MAZZILLO	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MEINERO C.A.	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MEINERO F.	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MESSANA	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MICELLI	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MIDALI - SCICCHITANI	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. NEGRI	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. PLEBANI - RONZAN	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	60,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. SERAFINO - SERAFINO	20,00 €
31/12/2022	22-9999	200	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. SIMPSON	20,00 €
31/12/2022	22-9999	222	DICHIARAZIONI PERSONALIZZATE - DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI ANNO 2022 - N. 33	330,00 €

Tot: 1.080,00 €

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI: 5.939,80 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 135.832,14 €

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
Sporting mirasole 33-35-37-39 – 20090 OPERA
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 1.1.2022 - 31.12.2022

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	DARE		AVERE
Conguagli gestione 2022			28.001,14
Totale spese gestione 2023			39.709,49
Saldo di c.c. Crédit Agricole		(5.5.2023)	125.660,76
Risarcimento assicurativo da incassare			1.105,00
Risarcimento assicurativo da destinare	200,00		
1.a rata 2023 versata dai Sigg.ri Condomini	35.507,57		
Versamenti per lavori straordinari	154.261,22		
Totale importo a debito precedenti gestioni:	4.507,60		
Residui passivi gestione 2022	0,00		
	-----		-----
TOTALI	<u>194.476,39</u>		<u>194.476,39</u>

SITUAZIONE DEBITORIA PRECEDENTI GESTIONI:

Differenze gestioni precedenti	4.976,45		
<u>In detrazione:</u>			
Quota riconosciuta alla proprietà Aprile (delibera 13.6.2018)	-2.237,04		
Fattura CARBOTERMO spa n.12669.2016	-102,55		
	-----	2.636,86	
Importo a debito Supercondominio SPORTING	319.522,16		
<u>In detrazione</u> : Rettifica rendiconto 2017 approvato con riserva (Plusvalenza da transazione ENI)	-43.353,62		
<u>In detrazione</u> : Acconto 14.2.2019	-50.000,00		

	226.168,54		
Acconti versati	-170.000,00		
Acconti versati	-70.000,00		
	-----	-13.831,46	
Residui passivi 2019 Supercondominio		24.069,98	
Residui passivi 2022 Supercondominio		3.193,71	
<u>Importo così' suddiviso:</u>			
Saldo a chiusura definitiva Supercondominio	8.807,68		
Spese Avv. Bordini D.I. Condomini	3.193,71		
Differenza attiva	1.430,84		
Bonifico del 4.5.2023		-13.432,23	
Residui passivi gestione 2018			
Spese postali amm.ne rag. Donato	176,50		
Studio Monti & F. S.r.l. fatt. n.183.2017	1.454,24		
Condominio 5 Sporting Mirasole	240,00		
	-----	1.870,74	

Totale situazione debitoria		<u>4.507,60</u>	



Filtro

Ragione Sociale	: CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33 35 37 39 LOTTO 10	SIA	: BSHRF
Conto	: 000030778508	Filiale	: 72
Data operazione	: 05/05/2023		

Saldo finale : 125.660,76

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ANTENNA TV	VARIE	RISARC. ASS.VI	AMM.VI	TOTALE SPESE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	90,60 €	-197,00 €			-106,40 €
2 - VALENTE MICHELINO	90,60 €				90,60 €
3 - PLEBANI - RONZAN	90,60 €			20,00 €	110,60 €
4 - CONTI A. - CONTI E.	90,60 €			20,00 €	110,60 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	90,60 €				90,60 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	90,60 €				90,60 €
7 - BIVI ETTORE	90,60 €				90,60 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	90,60 €	3.156,84 €		60,00 €	3.307,44 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	90,60 €				90,60 €
10 - SUCATO GIOSAFAT	90,60 €				90,60 €
11 - MESSANA JOSEPH	90,60 €			20,00 €	110,60 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	90,60 €				90,60 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	90,60 €				90,60 €
14 - BLASI ROSA	90,60 €				90,60 €
15 - APRILE SILVIA	90,60 €			20,00 €	110,60 €
16 - CALVELLO ETTORE	90,60 €				90,60 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	90,60 €				90,60 €
18 - LOPES DAVIDE	85,56 €			30,00 €	115,56 €
19 - SU YU - SHEN JIE	85,56 €			10,00 €	95,56 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	85,56 €			30,00 €	115,56 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	85,56 €			10,00 €	95,56 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	85,56 €	132,00 €		10,00 €	227,56 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	85,56 €		-600,00 €	30,00 €	-484,44 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.	85,56 €			30,00 €	115,56 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	85,56 €			10,00 €	95,56 €
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	85,56 €			30,00 €	115,56 €
27 - CERUTTI ELENA	85,56 €			10,00 €	95,56 €
28 - FARONI ROMINA	85,56 €			10,00 €	95,56 €
29 - NEGRI STEFANO	85,56 €		-3.000,00 €	30,00 €	-2.884,44 €
30 - FELICI STEFANO	85,56 €			80,00 €	165,56 €
31 - PERROTTI P. - PERROTTI V.	85,56 €			10,00 €	95,56 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	85,56 €				85,56 €
33 - CALLEGARI GIULIO	85,56 €			10,00 €	95,56 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	85,56 €			30,00 €	115,56 €
35 - PANARA GIUSEPPE	85,56 €		-250,00 €	10,00 €	-154,44 €
36 - GATTI R. - CIMPER M.	42,78 €			10,00 €	52,78 €
37 - JEON TAE YEOL	42,78 €			30,00 €	72,78 €
38 - FORTE MICHELA	42,78 €			10,00 €	52,78 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA	42,78 €			30,00 €	72,78 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	42,78 €	159,78 €		10,00 €	212,56 €
41 - MICELLI FRANCESCO	42,78 €			30,00 €	72,78 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA	42,78 €			10,00 €	52,78 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	42,78 €			10,00 €	52,78 €
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	42,78 €			10,00 €	52,78 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	42,78 €			10,00 €	52,78 €
46 - GRAN TORINO UNO SRL	42,78 €			60,00 €	102,78 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ANTENNA TV	VARIE	RISARC. ASS.VI	AMM.VI	TOTALE SPESE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	42,78 €			30,00 €	72,78 €
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	42,78 €	363,00 €			405,78 €
49 - DE SIMONE LORENZO	42,78 €			30,00 €	72,78 €
50 - SCOTTO DOMENICO	42,78 €			10,00 €	52,78 €
51 - GRAN TORINO UNO SRL	42,78 €				42,78 €
52 - D'AUGUSTA C. - TOTH A.	42,78 €			70,00 €	112,78 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	42,78 €			30,00 €	72,78 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	42,78 €				42,78 €
55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	42,78 €				42,78 €
56 - CAPPELLI - CALVI	42,78 €			20,00 €	62,78 €
57 - LEE BYONG CHIL	42,78 €				42,78 €
58 - ITALIANO MARCO	42,78 €	353,82 €		20,00 €	416,60 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	42,78 €				42,78 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	42,78 €				42,78 €
61 - MANCONI ANDREA	42,78 €				42,78 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	42,78 €				42,78 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	42,78 €			20,00 €	62,78 €
64 - MORI FEDERICO	42,78 €	121,00 €		110,00 €	273,78 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	42,78 €				42,78 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	42,78 €				42,78 €
67 - VITULO ROSALIA	42,78 €				42,78 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	42,78 €				42,78 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.	42,78 €				42,78 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	42,78 €				42,78 €
71 - BASTIA ROSALBA	42,78 €				42,78 €
72 - FELICI STEFANO					
73 - PERROTTI P. - PERROTTI V.					
74 - JEON TAE YEOL					
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA					
76 - SCOTTO DOMENICO					
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					
78 - LEE BYONG CHIL					
79 - MAZZILLO ROSSELLA					
80 - ITALIANO MARCO					
81 - GATTI R. - CIMPER M.					
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
83 - MICELLI FRANCESCO					
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.					
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					
86 - BURSI GIULIA					
87 - DE SIMONE LORENZO					
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
89 - MANCONI ANDREA					
90 - D'AUGUSTA C. - TOTH A.					
91 - GRAN TORINO UNO SRL					
92 - MORI FEDERICO					

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ANTENNA TV	VARIE	RISARC. ASS.VI	AMM.VI	TOTALE SPESE
IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.					
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					
95 - BONGI G. - GARZIANO G.					
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					
97 - NEGRI STEFANO					
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					
99 - GIORDANETTI ROBERTA					
100 - VITULO ROSALIA					
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
104 - GALLI G. - OLIVA V.					
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					
106 - BASTIA ROSALBA					
107 - CALLEGARI GIULIO					
108 - FARONI ROMINA					
109 - CERUTTI ELENA					
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					
111 - VALENTE MICHELINO					
112 - ANTONELLI LUDOVICA					
113 - TORTI M. - TASSILE E.					
114 - PANARA GIUSEPPE					
115 - APRILE SILVIA					
116 - BLASI ROSA					
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					
118 - SU YU - SHEN JIE					
119 - MESSANA JOSEPH					
120 - SUCATO GIOSAFAT					
121 - BIVI ETTORE					
122 - APRILE SILVIA					
123 - CONTI A. - CONTI E.					
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
130 - PLEBANI - RONZAN					
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					
132 - GRAN TORINO UNO SRL					
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					
TOTALE CONDOMINIO:	4.620,36 €	4.089,44 €	-3.850,00 €	1.080,00 €	5.939,80 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	870,62 €	17,30	147,56 €	22,35	82,63 €					61,59	660,75 €				
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	870,62 €	17,30	147,56 €	22,35	82,63 €					61,59	660,75 €				
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	870,62 €	17,30	147,56 €	33,53	123,96 €					61,59	660,75 €				
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	870,62 €	17,30	147,56 €	33,53	123,96 €					61,59	660,75 €				
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	870,62 €	17,30	147,56 €	44,72	165,32 €					61,59	660,75 €				
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	870,62 €	17,30	147,56 €	44,72	165,32 €					61,59	660,75 €				
7 - BIVI ETTORE	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	56,93	210,46 €					62,75	673,19 €				
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	56,93	210,46 €					62,75	673,19 €				
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	68,32	252,57 €					62,75	673,19 €				
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	68,32	252,57 €					62,75	673,19 €				
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	79,71	294,68 €					62,75	673,19 €				
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	79,71	294,68 €					62,75	673,19 €				
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	91,09	336,75 €					62,75	673,19 €				
14 - BLASI ROSA	17,05	886,75 €	17,30	147,56 €	91,09	336,75 €					62,75	673,19 €				
15 - APRILE SILVIA	17,20	894,55 €	17,30	147,56 €	103,35	382,07 €					63,27	678,77 €				
16 - CALVELLO ETTORE	17,20	894,55 €	17,30	147,56 €	103,35	382,08 €					63,27	678,77 €				
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	28,08 €									1,92	20,60 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	14.134,90 €	276,80	2.360,96 €	1.000,00	3.696,89 €					1.000,00	10.728,16 €				

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			22,600	107,11 €					62,030	792,59 €		
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			22,600	107,11 €					62,030	792,59 €		
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			33,910	160,72 €					62,030	792,59 €		
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			33,910	160,72 €					62,030	792,59 €		
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			45,210	214,27 €					62,030	792,59 €		
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			45,210	214,27 €					62,030	792,59 €		
24 - TORTI M. - TASSILE E.	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			56,510	267,83 €					62,030	792,59 €		
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			56,510	267,83 €					62,030	792,59 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	892,99 €	17,37	148,16 €			67,810	321,39 €							62,030	792,59 €
27 - CERUTTI ELENA	17,34	901,83 €	17,37	148,16 €			79,910	378,74 €							62,630	800,25 €
28 - FARONI ROMINA	17,34	901,83 €	17,37	148,16 €			79,910	378,74 €							62,630	800,25 €
29 - NEGRI STEFANO	17,34	901,83 €	17,37	148,16 €			91,320	432,81 €							62,630	800,25 €
30 - FELICI STEFANO	17,34	901,83 €	17,37	148,16 €			102,730	486,89 €							62,650	800,51 €
31 - PERROTTI P. - PERROTTI V.	17,34	901,83 €	17,37	148,16 €			102,730	486,89 €							62,650	800,51 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	55,65 €													3,880	49,58 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	901,83 €	17,37	148,16 €			91,320	432,81 €							62,630	800,25 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	379,66 €	7,38	62,95 €			28,820	136,59 €							26,360	336,81 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	513,32 €	9,99	85,21 €			38,990	184,82 €							35,670	455,77 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	14.396,52 €	277,92	2.370,56 €			1.000,000	4.739,54 €							1.000,000	12.777,49 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €			21,19	68,28 €				
37 - JEON TAE YEOL	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €			24,26	78,17 €				
38 - FORTE MICHELA	6,14	319,33 €	6,46	55,10 €			16,12	51,94 €				
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	310,70 €	6,28	53,51 €			15,67	50,49 €				
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €			36,39	117,25 €				
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €			42,39	136,59 €				
42 - GIOR DANETTI ROBERTA	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €			84,78	273,17 €				
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €			97,04	312,68 €				
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €			95,38	307,33 €				
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €			109,17	351,76 €				
46 - GRAN TORINO UNO SRL	0,31	16,12 €										
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	712,00 €	15,09	128,71 €			84,91	273,59 €				
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €			48,52	156,34 €				
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €			52,99	170,74 €				
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €			60,65	195,42 €				
51 - GRAN TORINO UNO SRL	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €			63,58	204,86 €				

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTI A.	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					72,78	234,51 €						
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					74,18	239,02 €						
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,18	9,36 €														
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	10.822,13 €	222,64	1.898,91 €					1.000,00	3.222,14 €						

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					24,26	85,44 €		
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					21,19	74,63 €		
57 - LEE BYONG CHIL	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					36,39	128,16 €		
58 - ITALIANO MARCO	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					31,79	111,96 €		
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					48,52	170,88 €		
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					42,39	149,29 €		
61 - MANCONI ANDREA	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					60,65	213,59 €		
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					52,99	186,62 €		
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					72,78	256,31 €		
64 - MORI FEDERICO	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					63,58	223,91 €		
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					74,18	261,24 €		
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					97,04	341,75 €		
67 - VITULO ROSALIA	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					84,78	298,57 €		
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					109,17	384,47 €		
69 - GALLI G. - OLIVA V.	12,11	629,82 €	12,74	108,66 €					95,38	335,90 €		
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	16,12 €										
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	720,84 €	15,09	128,71 €					84,91	299,03 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	10.821,40 €	222,64	1.898,96 €					1.000,00	3.521,75 €		

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO	0,54	28,08 €										
73 - PERROTTI P. - PERROTTI V.	0,54	28,08 €										
74 - JEON TAE YEOL	0,54	28,08 €										
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	28,08 €										

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	28,08 €												
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	28,08 €												
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	28,08 €												
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	28,08 €												
80 - ITALIANO MARCO	0,54	28,08 €												
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	28,08 €												
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	28,08 €												
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	28,08 €												
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	28,08 €												
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	28,08 €												
86 - BURSÌ GIULIA	0,54	28,08 €												
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	28,08 €												
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	28,08 €												
89 - MANCONI ANDREA	0,54	28,08 €												
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	0,54	28,08 €												
91 - GRAN TORINO UNO SRL	0,54	28,08 €												
92 - MORI FEDERICO	0,58	30,16 €												
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	30,16 €												
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	30,16 €												
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	30,16 €												
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	30,16 €												
97 - NEGRI STEFANO	0,58	30,16 €												
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	29,12 €												
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	29,12 €												
100 - VITULO ROSALIA	0,64	33,29 €												
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	32,77 €												
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	35,37 €												
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,64	33,29 €												
104 - GALLI G. - OLIVA V.	0,77	40,05 €												

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	40,05 €												
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	32,25 €												
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	36,93 €												
108 - FARONI ROMINA	0,64	33,29 €												
109 - CERUTTI ELENA	0,62	32,25 €												
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	28,08 €												
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	28,08 €												
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	28,08 €												
113 - TORTI M. - TASSILE E.	0,54	28,08 €												
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	28,08 €												
115 - APRILE SILVIA	0,54	28,08 €												
116 - BLASI ROSA	0,54	28,08 €												
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	28,08 €												
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	28,08 €												
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	28,08 €												
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	28,08 €												
121 - BIVI ETTORE	0,54	28,08 €												
122 - APRILE SILVIA	0,62	32,25 €												
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	29,12 €												
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	29,12 €												
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	29,12 €												
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	27,04 €												
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,52	27,04 €												
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	30,16 €												
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	30,16 €												
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	28,08 €												
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	28,08 €												
132 - GRAN TORINO UNO SRL	0,54	28,08 €												
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	28,08 €												

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	35,26	1.833,63 €														
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	52.008,58 €	1.000,00	8.529,39 €	1.000,00	3.696,89 €	1.000,000	4.739,54 €	1.000,00	3.222,14 €	1.000,00	3.521,75 €	1.000,00	10.728,16 €	1.000,000	12.777,49 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33													
1 - RAMPICHINI GABRIELLA							17,52	53,48 €	-106,40 €		1.708,64 €	-15,04 €	1.693,60 €
2 - VALENTE MICHELINO							17,52	53,48 €	90,60 €		1.905,64 €	-315,04 €	1.590,60 €
3 - PLEBANI - RONZAN							17,52	53,48 €	110,60 €		1.966,97 €	1.064,72 €	3.031,69 €
4 - CONTI A. - CONTI E.							17,52	53,48 €	110,60 €		1.966,97 €	5.392,27 €	7.359,24 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO							17,52	53,48 €	90,60 €		1.988,33 €	-213,08 €	1.775,25 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.							17,52	53,48 €	90,60 €		1.988,33 €	-213,08 €	1.775,25 €
7 - BIVI ETTORE							17,85	54,48 €	90,60 €		2.063,04 €	-318,92 €	1.744,12 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR							17,85	54,48 €	3.307,44 €		5.279,88 €	1.395,75 €	6.675,63 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO							17,85	54,48 €	90,60 €		2.105,15 €	-144,76 €	1.960,39 €
10 - SUCATO GIOSAFAT							17,85	54,48 €	90,60 €		2.105,15 €	-419,76 €	1.685,39 €
11 - MESSANA JOSEPH							17,85	54,48 €	110,60 €		2.167,26 €	-494,96 €	1.672,30 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.							17,85	54,48 €	90,60 €		2.147,26 €	-300,60 €	1.846,66 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.							17,85	54,48 €	90,60 €		2.189,33 €	-621,35 €	1.567,98 €
14 - BLASI ROSA							17,85	54,48 €	90,60 €		2.189,33 €	-621,35 €	1.567,98 €
15 - APRILE SILVIA							17,99	54,91 €	110,60 €		2.268,46 €	-729,02 €	1.539,44 €
16 - CALVELLO ETTORE							17,99	54,91 €	90,60 €		2.248,47 €	-729,02 €	1.519,45 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.							0,60	1,83 €	90,60 €		141,11 €	36,49 €	177,60 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:							284,50	868,37 €	4.640,04 €		36.429,32 €	2.753,25 €	39.182,57 €

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE							17,96	54,82 €	115,56 €		2.111,23 €	557,74 €	2.668,97 €
19 - SU YU - SHEN JIE							17,96	54,82 €	95,56 €		2.091,23 €	54,76 €	2.145,99 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY							17,96	54,82 €	115,56 €		2.164,84 €	2.819,80 €	4.984,64 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.							17,96	54,82 €	95,56 €		2.144,84 €	6,22 €	2.151,06 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							17,96	54,82 €	227,56 €		2.330,39 €	-39,27 €	2.291,12 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.							17,96	54,82 €	-484,44 €		1.618,39 €	167,53 €	1.785,92 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.							17,96	54,82 €	115,56 €		2.271,95 €	5.971,97 €	8.243,92 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA							17,96	54,82 €	95,56 €		2.251,95 €	-84,75 €	2.167,20 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO							17,96	54,82 €	115,56 €	2.325,51 €	489,76 €	2.815,27 €
27 - CERUTTI ELENA							18,15	55,40 €	95,56 €	2.379,94 €	515,90 €	2.895,84 €
28 - FARONI ROMINA							18,15	55,40 €	95,56 €	2.379,94 €	-178,25 €	2.201,69 €
29 - NEGRI STEFANO							18,15	55,40 €	-2.884,44 €	-545,99 €	457,82 €	-88,17 €
30 - FELICI STEFANO							18,15	55,40 €	165,56 €	2.558,35 €	11.531,84 €	14.090,19 €
31 - PERROTTI P. - PERROTTI V.							18,15	55,40 €	95,56 €	2.488,35 €	-270,01 €	2.218,34 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC							1,13	3,45 €	85,56 €	194,24 €	112,82 €	307,06 €
33 - CALLEGARI GIULIO							18,15	55,40 €	95,56 €	2.434,01 €	-224,18 €	2.209,83 €
34 - MALYSHKA TATSIANA							7,63	23,29 €	115,56 €	1.054,86 €	-43,90 €	1.010,96 €
35 - PANARA GIUSEPPE							10,33	31,53 €	-154,44 €	1.116,21 €	1.768,98 €	2.885,19 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:							289,63	884,05 €	-1.797,92 €	33.370,24 €	23.614,78 €	56.985,02 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	816,46 €					12,67	38,67 €	52,78 €	1.714,67 €	-398,51 €	1.316,16 €
37 - JEON TAE YEOL	66,64	934,70 €					14,48	44,20 €	72,78 €	1.979,40 €	-505,79 €	1.473,61 €
38 - FORTE MICHELA	29,51	413,91 €					6,42	19,60 €	52,78 €	912,66 €	-152,83 €	759,83 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA	28,70	402,58 €					6,25	19,03 €	72,78 €	909,09 €	499,52 €	1.408,61 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	66,64	934,70 €					14,48	44,20 €	212,56 €	2.158,26 €	576,79 €	2.735,05 €
41 - MICELLI FRANCESCO	58,21	816,46 €					12,67	38,67 €	72,78 €	1.802,98 €	9.375,27 €	11.178,25 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA	58,21	816,46 €					12,67	38,67 €	52,78 €	1.919,56 €	-379,74 €	1.539,82 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	934,70 €					14,48	44,20 €	52,78 €	2.193,91 €	-436,13 €	1.757,78 €
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	816,46 €					12,67	38,67 €	52,78 €	1.953,72 €	422,12 €	2.375,84 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	934,70 €					14,48	44,20 €	52,78 €	2.232,99 €	-515,71 €	1.717,28 €
46 - GRAN TORINO UNO SRL	1,13	15,85 €					0,33	1,01 €	102,78 €	135,76 €	14,50 €	150,26 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	926,99 €					14,30	43,65 €	72,78 €	2.157,72 €	4.129,02 €	6.286,74 €
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	934,70 €					14,48	44,20 €	405,78 €	2.390,57 €	433,00 €	2.823,57 €
49 - DE SIMONE LORENZO	58,21	816,46 €					12,67	38,67 €	72,78 €	1.837,13 €	272,82 €	2.109,95 €
50 - SCOTTO DOMENICO	66,64	934,70 €					14,48	44,20 €	52,78 €	2.076,65 €	-197,40 €	1.879,25 €
51 - GRAN TORINO UNO SRL	58,21	816,46 €					12,67	38,67 €	42,78 €	1.841,25 €	229,23 €	2.070,48 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	66,64	934,70 €					14,48	44,20 €	112,78 €	2.175,74 €	-276,98 €	1.898,76 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	816,46 €					12,67	38,67 €	72,78 €	1.905,41 €	25,57 €	1.930,98 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,62	8,70 €					0,19	0,58 €	42,78 €	61,42 €	8,36 €	69,78 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	14.026,15 €					217,54	663,96 €	1.725,60 €	32.358,89 €	13.123,11 €	45.482,00 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA		66,64	669,30 €		14,48	44,20 €	42,78 €	1.691,27 €	-2.348,97 €	-657,70 €
56 - CAPPELLI - CALVI		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	62,78 €	1.499,29 €	64,26 €	1.563,55 €
57 - LEE BYONG CHIL		66,64	669,30 €		14,48	44,20 €	42,78 €	1.733,99 €	-7,22 €	1.726,77 €
58 - ITALIANO MARCO		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	416,60 €	1.890,44 €	890,17 €	2.780,61 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK		66,64	669,30 €		14,48	44,20 €	42,78 €	1.776,71 €	-86,32 €	1.690,39 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	42,78 €	1.553,95 €	1.939,62 €	3.493,57 €
61 - MANCONI ANDREA		66,64	669,30 €		14,48	44,20 €	42,78 €	1.819,42 €	633,32 €	2.452,74 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	42,78 €	1.591,28 €	474,81 €	2.066,09 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.		66,64	669,30 €		14,48	44,20 €	62,78 €	1.882,14 €	12.476,33 €	14.358,47 €
64 - MORI FEDERICO		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	273,78 €	1.859,57 €	400,20 €	2.259,77 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	42,78 €	1.665,90 €	-281,40 €	1.384,50 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO		66,64	669,30 €		14,48	44,20 €	42,78 €	1.947,58 €	-402,74 €	1.544,84 €
67 - VITULO ROSALIA		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	42,78 €	1.703,23 €	-350,53 €	1.352,70 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.		66,64	669,30 €		14,48	44,20 €	42,78 €	1.990,30 €	-481,86 €	1.508,44 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.		58,22	584,73 €		12,67	38,67 €	42,78 €	1.740,56 €	-419,65 €	1.320,91 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.		1,12	11,25 €		0,33	1,01 €	42,78 €	71,16 €	196,88 €	268,04 €
71 - BASTIA ROSALBA		66,64	669,27 €		14,48	44,20 €	42,78 €	1.904,83 €	-323,50 €	1.581,33 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:		1.000,00	10.043,46 €		217,53	663,97 €	1.372,08 €	28.321,62 €	12.373,40 €	40.695,02 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO			15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	98,14 €	180,87 €
73 - PERROTTI P. - PERROTTI V.			15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
74 - JEON TAE YEOL			15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA			15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-66,02 €	16,71 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	17,14 €	99,87 €
78 - LEE BYONG CHIL					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-4,03 €	78,70 €
80 - ITALIANO MARCO					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-504,94 €	-422,21 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-26,99 €	55,74 €
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-6,16 €	76,57 €
83 - MICELLI FRANCESCO					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	424,47 €	507,20 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
86 - BURSI GIULIA					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-14,86 €	67,87 €
87 - DE SIMONE LORENZO					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-6,16 €	76,57 €
89 - MANCONI ANDREA					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	6,84 €	89,57 €
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
91 - GRAN TORINO UNO SRL					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-6,16 €	76,57 €
92 - MORI FEDERICO					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	-7,08 €	81,09 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	844,22 €	932,39 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	74,59 €	162,76 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	4,87 €	93,04 €
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	4,87 €	93,04 €
97 - NEGRI STEFANO					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	4,87 €	93,04 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					15,91	54,17 €	0,59	1,80 €		85,09 €	4,68 €	89,77 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA					15,91	54,17 €	0,59	1,80 €		85,09 €	4,68 €	89,77 €
100 - VITULO ROSALIA					18,27	62,21 €	0,68	2,08 €		97,58 €	5,43 €	103,01 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					17,68	60,20 €	0,65	1,98 €		94,95 €	5,12 €	100,07 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					18,85	64,19 €	0,70	2,14 €		101,70 €	5,37 €	107,07 €
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					18,27	62,21 €	0,68	2,08 €		97,58 €	-6,99 €	90,59 €
104 - GALLI G. - OLIVA V.					21,20	72,19 €	0,80	2,44 €		114,68 €	5,97 €	120,65 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					21,20	72,19 €	0,80	2,44 €		114,68 €	5,97 €	120,65 €
106 - BASTIA ROSALBA					17,67	60,17 €	0,65	1,98 €		94,40 €	5,23 €	99,63 €
107 - CALLEGARI GIULIO					20,02	68,17 €	0,74	2,26 €		107,36 €	5,85 €	113,21 €
108 - FARONI ROMINA					18,26	62,18 €	0,68	2,08 €		97,55 €	5,43 €	102,98 €
109 - CERUTTI ELENA					17,08	58,16 €	0,63	1,92 €		92,33 €	-5,96 €	86,37 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
111 - VALENTE MICHELINO					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
113 - TORTI M. - TASSILE E.					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	167,84 €	250,57 €
114 - PANARA GIUSEPPE					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	-64,93 €	17,80 €
115 - APRILE SILVIA					15,53	52,88 €	0,58	1,77 €		82,73 €	4,66 €	87,39 €
116 - BLASI ROSA					15,53	52,88 €	0,57	1,74 €		82,70 €	4,66 €	87,36 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					15,53	52,88 €	0,57	1,74 €		82,70 €	4,66 €	87,36 €
118 - SU YU - SHEN JIE					15,53	52,88 €	0,57	1,74 €		82,70 €	-1,16 €	81,54 €
119 - MESSANA JOSEPH					15,53	52,88 €	0,57	1,74 €		82,70 €	-20,98 €	61,72 €
120 - SUCATO GIOSAFAT					15,53	52,88 €	0,57	1,74 €		82,70 €	4,66 €	87,36 €
121 - BIVI ETTORE					15,53	52,88 €	0,57	1,74 €		82,70 €	4,66 €	87,36 €
122 - APRILE SILVIA					17,08	58,16 €	0,63	1,92 €		92,33 €	84,04 €	176,37 €
123 - CONTI A. - CONTI E.					15,90	54,14 €	0,59	1,80 €		85,06 €	821,12 €	906,18 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					15,90	54,14 €	0,59	1,80 €		85,06 €	4,68 €	89,74 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					15,90	54,14 €	0,59	1,80 €		85,06 €	4,68 €	89,74 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					12,37	42,12 €	0,45	1,37 €		70,53 €	2,62 €	73,15 €
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					12,37	42,12 €	0,45	1,37 €		70,53 €	-1,95 €	68,58 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	4,87 €	93,04 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	56,15 €	0,61	1,86 €		88,17 €	4,87 €	93,04 €
130 - PLEBANI - RONZAN					15,32	52,17 €	0,57	1,74 €		81,99 €	159,16 €	241,15 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					15,32	52,17 €	0,57	1,74 €		81,99 €	4,52 €	86,51 €
132 - GRAN TORINO UNO SRL					15,32	52,17 €	0,57	1,74 €		81,99 €	-6,12 €	75,87 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					15,32	52,18 €	0,57	1,74 €		82,00 €	4,68 €	86,68 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:					1.000,00	3.405,08 €	37,15	113,36 €		5.352,07 €	2.120,89 €	7.472,96 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	14.026,15 €	1.000,00	10.043,46 €	1.000,00	3.405,08 €	1.046,35	3.193,71 €	5.939,80 €	135.832,14 €	53.985,43 €	189.817,57 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA	-2.003,56 €	-309,96 €
2 - VALENTE MICHELINO	-1.900,56 €	-309,96 €
3 - PLEBANI - RONZAN	-3.341,81 €	-310,12 €
4 - CONTI A. - CONTI E.	-1.526,00 €	5.833,24 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	-2.125,55 €	-350,30 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	-2.125,55 €	-350,30 €
7 - BIVI ETTORE	-2.123,88 €	-379,76 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-616,00 €	6.059,63 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	-2.360,68 €	-400,29 €
10 - SUCATO GIOSAFAT	-2.085,68 €	-400,29 €
11 - MESSANA JOSEPH	-2.073,13 €	-400,83 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	-2.267,49 €	-420,83 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	-2.009,33 €	-441,35 €
14 - BLASI ROSA	-2.009,33 €	-441,35 €
15 - APRILE SILVIA	-1.986,41 €	-446,97 €
16 - CALVELLO ETTORE	-1.986,35 €	-466,90 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	-68,43 €	109,17 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	-32.609,74 €	6.572,83 €

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	-2.251,12 €	417,85 €
19 - SU YU - SHEN JIE	-2.298,14 €	-152,15 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	-5.136,70 €	-152,06 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	-2.323,12 €	-172,06 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	-2.351,08 €	-59,96 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	-2.557,88 €	-771,96 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.	-8.435,77 €	-191,85 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	-2.379,05 €	-211,85 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	-3.027,01 €	-211,74 €
27 - CERUTTI ELENA	-3.150,90 €	-255,06 €
28 - FARONI ROMINA	-2.457,13 €	-255,44 €
29 - NEGRI STEFANO	-3.167,36 €	-3.255,53 €
30 - FELICI STEFANO	-14.905,79 €	-815,60 €
31 - PERROTTI P. - PERROTTI V.	-2.513,98 €	-295,64 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	-236,85 €	70,21 €
33 - CALLEGARI GIULIO	-2.485,36 €	-275,53 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	-1.034,56 €	-23,60 €
35 - PANARA GIUSEPPE	-3.227,71 €	-342,52 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	-63.939,51 €	-6.954,49 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	-1.423,40 €	-107,24 €
37 - JEON TAE YEOL	-1.582,91 €	-109,30 €
38 - FORTE MICHELA	-1.289,67 €	-529,84 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA	-997,72 €	410,89 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	-2.233,55 €	501,50 €
41 - MICELLI FRANCESCO		11.178,25 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA	-1.855,50 €	-315,68 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	-2.125,64 €	-367,86 €
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-666,00 €	1.709,84 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	-2.124,91 €	-407,63 €
46 - GRAN TORINO UNO SRL	-36,02 €	114,24 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.		6.286,74 €
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-555,00 €	2.268,57 €
49 - DE SIMONE LORENZO	-2.301,43 €	-191,48 €
50 - SCOTTO DOMENICO	-2.127,84 €	-248,59 €
51 - GRAN TORINO UNO SRL	-2.097,44 €	-26,96 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	-2.127,10 €	-228,34 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	-2.191,91 €	-260,93 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-5,00 €	64,78 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	-25.741,04 €	19.740,96 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	-478,00 €	-1.135,70 €
56 - CAPPELLI - CALVI	-1.865,12 €	-301,57 €
57 - LEE BYONG CHIL	-2.123,94 €	-397,17 €
58 - ITALIANO MARCO	-2.709,76 €	70,85 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	-2.111,55 €	-421,16 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	-3.857,08 €	-363,51 €
61 - MANCONI ANDREA	-2.897,91 €	-445,17 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-526,00 €	1.540,09 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	-1.768,00 €	12.590,47 €
64 - MORI FEDERICO	-2.434,20 €	-174,43 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	-1.810,90 €	-426,40 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	-2.061,99 €	-517,15 €
67 - VITULO ROSALIA	-1.800,07 €	-447,37 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	-2.049,59 €	-541,15 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.	-1.789,25 €	-468,34 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	-232,76 €	35,28 €
71 - BASTIA ROSALBA	-2.074,48 €	-493,15 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	-32.590,60 €	8.104,42 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO	-195,44 €	-14,57 €
73 - PERROTTI P. - PERROTTI V.	-101,96 €	-14,57 €
74 - JEON TAE YEOL	-101,96 €	-14,57 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	-32,00 €	-15,29 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	-101,96 €	-14,57 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	-114,44 €	-14,57 €
78 - LEE BYONG CHIL	-101,96 €	-14,57 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA	-104,49 €	-25,79 €
80 - ITALIANO MARCO	-32,00 €	-454,21 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.	-70,31 €	-14,57 €
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-32,00 €	44,57 €
83 - MICELLI FRANCESCO		507,20 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	-101,96 €	-14,57 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	-101,96 €	-14,57 €
86 - BURSÌ GIULIA	-50,44 €	17,43 €
87 - DE SIMONE LORENZO	-101,96 €	-14,57 €
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-32,00 €	44,57 €
89 - MANCONI ANDREA	-104,14 €	-14,57 €
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	-101,96 €	-14,57 €
91 - GRAN TORINO UNO SRL	-97,30 €	-20,73 €
92 - MORI FEDERICO	-96,67 €	-15,58 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	-81,00 €	851,39 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.		162,76 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	-108,62 €	-15,58 €
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	-108,62 €	-15,58 €
97 - NEGRI STEFANO	-108,62 €	-15,58 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	-104,80 €	-15,03 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA	-104,80 €	-15,03 €
100 - VITULO ROSALIA	-120,21 €	-17,20 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	-116,88 €	-16,81 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	-125,07 €	-18,00 €
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-38,00 €	52,59 €
104 - GALLI G. - OLIVA V.	-140,94 €	-20,29 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	-140,94 €	-20,29 €
106 - BASTIA ROSALBA	-116,30 €	-16,67 €
107 - CALLEGARI GIULIO	-132,19 €	-18,98 €
108 - FARONI ROMINA	-120,17 €	-17,19 €
109 - CERUTTI ELENA	-113,96 €	-27,59 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	-101,96 €	-14,57 €
111 - VALENTE MICHELINO	-101,96 €	-14,57 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA	-101,96 €	-14,57 €
113 - TORTI M. - TASSILE E.	-265,14 €	-14,57 €
114 - PANARA GIUSEPPE	-32,37 €	-14,57 €
115 - APRILE SILVIA	-101,96 €	-14,57 €
116 - BLASI ROSA	-101,96 €	-14,60 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	-101,96 €	-14,60 €
118 - SU YU - SHEN JIE	-96,14 €	-14,60 €
119 - MESSANA JOSEPH	-76,32 €	-14,60 €
120 - SUCATO GIOSAFAT	-101,96 €	-14,60 €
121 - BIVI ETTORE	-101,96 €	-14,60 €
122 - APRILE SILVIA	-119,72 €	56,65 €
123 - CONTI A. - CONTI E.	-877,20 €	28,98 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	-104,76 €	-15,02 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	-104,76 €	-15,02 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	-85,98 €	-12,83 €
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-28,00 €	40,58 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	-108,62 €	-15,58 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	-108,62 €	-15,58 €
130 - PLEBANI - RONZAN	-255,62 €	-14,47 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	-100,98 €	-14,47 €
132 - GRAN TORINO UNO SRL	-96,46 €	-20,59 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	-101,14 €	-14,46 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3**GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022**

UNITA' IMMOBILIARE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	-6.935,54 €	537,42 €
TOTALE CONDOMINIO:	-161.816,43 €	28.001,14 €